
Женщина, 28 лет, родилась 12 апреля 1987

Проживает: Москва

Гражданство: Россия, есть разрешение на работу: Россия

Не готова к переезду, готова к командировкам

Желаемая должность и зарплата

Ведущий юрисконсульт

Юристы

- Договорное право
- Корпоративное право
- Юрисконсульт

80 000
руб.

Занятость: полная занятость

График работы: полный день

Желательное время в пути до работы: не имеет значения

Опыт работы — 5 лет 8 месяцев

Май 2015 —
настоящее время
6 месяцев

Family Medical Care

Юрисконсульт

Правовое сопровождение создания (аренда, строительство) диализных центров в России.

Функции:

- правовая экспертиза договоров (подряд, поставка, сервисные договоры);
- сопровождение аренды: правовой анализ документов арендодателя, подготовка/ экспертиза предварительных и основных договоров аренды, переговоры с арендодателями по условиям договоров аренды;
- участие в due diligence и формировании схем проектов строительства диализных центров;
- правовое сопровождение хозяйственной деятельности компании: консультирование подразделений по правовым вопросам (в т.ч. налоговые, трудовые, а также связанные с деятельностью диализных центров).

Декабрь 2012 —
Апрель 2015
2 года 5 месяцев

УПР

Ведущий юрисконсульт

Успешный опыт работы в компании - одном из крупнейших девелоперов на российском рынке коммерческой недвижимости (инвестиции, строительство, управление объектами коммерческой недвижимости).

Функции:

- участие в due diligence инвестиционных проектов компании;
- подготовка земельных участков для реализации проекта (межевание, смена зоны, вида разрешенного использования, кадастровый учет, регистрация права собственности);
- сопровождение получения исходных данных, технических условий, разрешительной документации в процессе строительства (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), а именно правовое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию торгового комплекса "Амбар" (Самара), торгового центра "Леруа Мерлен", объектов вспомогательного использования;
- согласование и разработка договоров (договоры подряда, поставки, возмездного оказания услуг, аренды и др.);
- участие в проверках надзорных органов и судебные споры с ними;

- претензионно-исковая работа с контрагентами компании, исполнительное производство;
- регистрация товарных знаков;
- участие в формировании юридической схемы взаимодействия компаний холдинга и ее сопровождение (корпоративное право).

Сентябрь 2011 —
Декабрь 2012
1 год 4 месяца

Управление недвижимости, ООО

Ведущий юрисконсульт

Работа в компании, оказывающей юридические услуги для бизнеса (правовой консалтинг), преимущественно в сфере строительства, эксплуатации недвижимости.

Функции:

- консультирование по вопросам, возникающим в сфере жилищного, земельного, градостроительного, гражданского законодательства;
- правовое сопровождение сделок с недвижимостью;
- разработка и правовая экспертиза договоров (купля-продажа, аренда, долевое участие в строительстве);
- подготовка документов для участия в саморегулируемых организациях;
- подготовка тендерной документации;
- оформление права собственности на земельные участки, объекты незавершенного и самовольного строительства;
- корпоративное право (регистрация юридических лиц, внесение изменений в учредительные документы, подготовка документов для проведения общих собраний акционеров (участников), корпоративных документов);
- представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции (банкротство, споры в сфере недвижимости, строительства).

Март 2010 —
Сентябрь 2011
1 год 7 месяцев

Департамент строительства и архитектуры городского округа

Консультант правового управления

Работа в органе местного самоуправления, уполномоченного на решение вопросов в сфере градостроительной деятельности.

Функции:

- консультирование структурных подразделений по вопросам в сфере гражданского, трудового, административного, жилищного, земельного, градостроительного законодательства;
- рассмотрение обращений граждан, организаций, административных органов и учреждений;
- подготовка и правовая экспертиза договоров и муниципальных контрактов (долевое участие в строительстве, строительный подряд, инвестирование, поставка);
- правовое сопровождение выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; утверждения схем расположения земельных участков; согласования перепланировки (переустройства) жилых помещений; выдачи решений о переводе помещений; выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- разработка локальных нормативных актов, административных регламентов;
- представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции (признание права собственности на помещения, земельные участки, дела об оспаривании решений (действий), ненормативных правовых актов органа местного самоуправления; исполнительное производство.

Образование

Высшее
2013

Международный институт рынка
Экономики и менеджмента, Финансы и кредит

Ключевые навыки

Знание языков Русский — родной
 Английский — базовые знания

Дополнительная информация

Обо мне Ключевые навыки:
 - правовое сопровождение инвестиционно-строительной деятельности;
 - корпоративное право;
 - претензионно-исковая работа, исполнительное производство;
 - договорная работа.
 Личные качества: ответственность, исполнительность, умение работать в команде, быстрое усвоение новой информации, стремление к профессиональному росту.